

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 465../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 19 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 63/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 249/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**2. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất tại Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 642082 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/12/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Hậu (ông Nguyễn Văn Hậu tặng cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng đã được đính chính trong giấy chứng nhận tháng 5/2017). Đất có diện tích 5.648m<sup>2</sup>, đất có vị trí tứ cận: Phía đông giáp thửa đất số 22 ông Trần Tất Bình dài 67,5m; Phía tây giáp đất ông Siu Jon dài 71,3m; Phía nam giáp thửa đất số 31,32 dài 34,7m +57m; Phía bắc giáp đường dài 72m.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có đủ điều kiện hành nghề; cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá.
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá của Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

**4. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**5. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ:** Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 02693500038.

**6. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ:** Trong vòng 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo. (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hằng**